



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB8001	<b>Datum:</b>	05.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Etage:</b>	15
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Parkhaus:</b>	0,00 €	<b>Preis:</b>	995.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	275,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 7, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese schöne 204 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage und bietet von ihren beiden nach Süden ausgerichteten Terrassen einen spektakulären Blick auf die Stadt.

Mit 6 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines davon en suite, verfügt diese helle und geräumige Wohnung über ein großes Wohnzimmer, das sich perfekt für Familientreffen oder mit Freunden eignet.

Sie ist mit Klimaanlage und Gasheizung ausgestattet. Es gibt auch 2 Parkplätze und einen Abstellraum für Ihre Bequemlichkeit, so verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem wunderbaren Haus mit all diesen Annehmlichkeiten zu leben!

Diese schöne Immobilie befindet sich zwischen dem Bahnhof Sants und der Plaza España. In der Umgebung finden Sie alle Dienstleistungen wie Apotheken, Schulen, Parks, Hotels, Fitnessstudios und ein breites Netz von öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das Gebäude verfügt über einen Pförtnerdienst und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Es verfügt über drei Aufzüge, die direkt mit dem Parkhaus verbunden sind.

## Bilder

Salón-Comedor1



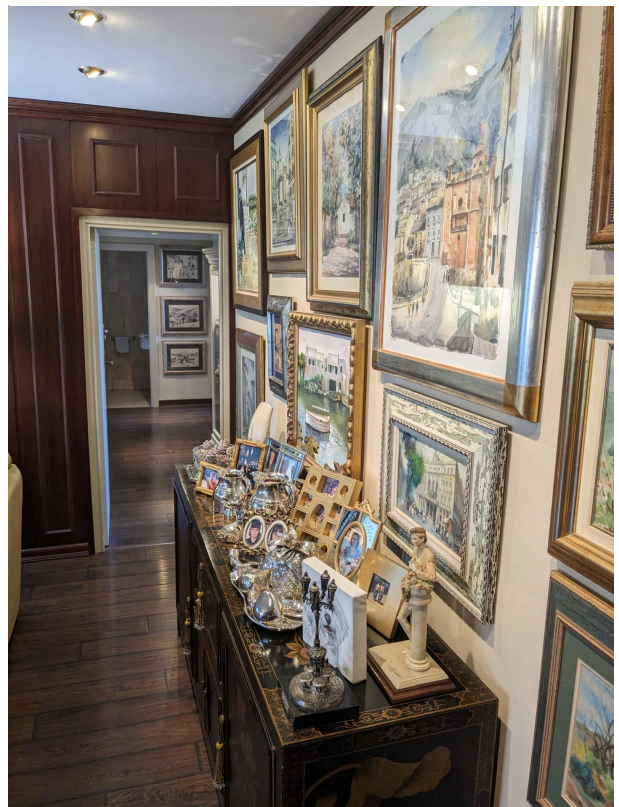
Comedor



Salón-comedor 2 (1)



Pasillo





Terraza con vistas 1



Terraza con Vistas 2



Vistas 1



Vistas 2



Recibidor 1



Recibidor 2





Sala con Vistas



Habitación 1



Habitación 1 Suite



Baño Suite



Baño Suite 2



Cocina 1





Cocina 2



Cocina 3 (1)



Cocina 4



Galeria Cocina



Galeria Cocina 2



1e58dada-e7f9-4666-8c79-7d3b2483cb98





Habitación 2



Habitación 2a



Habitación 3



Habitación 4



Habitación 5



93b3f26f-aeae-4b91-98f1-b7bf815b806e



Baño 2A (2)



Entreda Principal





Rellano Ascensores



Vistas 3



Vistas 4



Vistas 5



Parking 1



Parking2



330b5597-53a8-4c49-9470-d1e3e7624b8d

