



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Exklusive Finca auf atemberaubendem Grundstück mit Ferienvermittlungslizenz



[www.Kensington-mallorca.com](http://www.Kensington-mallorca.com)

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01682-S	<b>Stand vom:</b>	20.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07184 Calvià
<b>Wohnfläche:</b>	609,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	70.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	9,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	12.000.000,00 €		

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich in Calvià auf einem beeindruckenden Grundstück von 70.000 m<sup>2</sup> und bietet ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten einer idyllischen Landschaft. Umgeben von fruchtbaren Obstbäumen, Mandelbäumen und Olivenhainen, lädt dieses Anwesen dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Das Haupthaus verfügt über 7 geräumige Schlafzimmer, davon 6 mit eigenem Bad en Suite, die höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre bieten. Jedes Zimmer wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und vereint luxuriöse Ausstattung mit mediterranem Charme.

Ein besonderes Highlight: Diese Finca verfügt über eine begehrte Lizenz für Ferienvermietungen, die Platz für bis zu 12 Personen bietet.

Im Außenbereich erwartet Sie eine großzügige Poollandschaft mit einer einladenden Barbecue-Zone, ideal für gesellige Abende unter freiem Himmel. Die spektakuläre Aussicht auf die umliegenden Berge schafft eine Oase der Ruhe und Entspannung – der perfekte Ort, um den einzigartigen Charme Mallorcas zu erleben.

Dieses Anwesen ist der ideale Rückzugsort für all jene, die auf der Suche nach Privatsphäre, Naturverbundenheit und luxuriösem Lebensstil sind.

## Lage:

---

Willkommen im Dorf Calvià, einem idyllischen Ort im Südwesten der bezaubernden Insel Mallorca. Dieses traditionelle mallorquinische Dorf liegt eingebettet in eine malerische Landschaft aus sanften Hügeln und üppigem Grün und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Geschichte und authentischem Lebensstil. Calvià ist der ideale Rückzugsort für alle, die das ursprüngliche Mallorca erleben möchten.

Das Herzstück des Ortes bildet die beeindruckende Pfarrkirche Sant Joan Baptista, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und einen faszinierenden Einblick in die Vergangenheit bietet. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen, gesäumt von traditionellen mallorquinischen Häusern, verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charme. Zahlreiche Feste und kulturelle Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden, spiegeln die lebendige Tradition und Kultur des Dorfes wider.

Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft bietet das Dorf Calvià zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Wander- und Radwege durch die umliegenden Hügel und Wälder bieten atemberaubende Ausblicke und Gelegenheiten zur Erholung. Die Nähe zur Küste ermöglicht es den Bewohnern, die wunderschönen Strände und Buchten der Region zu genießen, die zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport einladen.

Trotz seiner ruhigen Lage verfügt das Dorf Calvià über eine gut entwickelte Infrastruktur. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sorgen für den täglichen Bedarf und das leibliche Wohl. Das Dorf ist gut an das Straßennetz angebunden, sodass die Hauptstadt Palma de Mallorca und der internationale Flughafen in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Calvià mit den umliegenden Ortschaften und Küstengebieten, was eine bequeme Fortbewegung ermöglicht.

Erleben Sie das authentische Mallorca im Dorf Calvià – einem Ort, der Tradition, Natur und Ruhe perfekt vereint.  
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der Sonneninsel Mallorca!

## **Bilder**

---