



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage im wunderschönen Weimar!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMD_312	Stand vom:	07.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1995
Ort:	99425 Weimar	Wohnfläche:	57,80 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	235.000,00 €	m²-Miete:	4,73 €
Provision:	3,57%		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-04-18
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1995
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	137.62 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Firma:	LIC Island Dream Mallorca S.L.	Name:	Michaela Lohde-Sauer
Straße:	Carrer de Palma 28	Ort:	07650 Santanyi
Telefon:	+34 670 27 56 68	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Vermietete Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage!

Diese, im Jahr 1995 erbaute, Wohnung befindet sich im Hochparterre einer kleinen Wohnanlage und verfügt über einen Parkplatz in der Tiefgarage. Sie bietet ein helles Wohnzimmer mit großem Balkon, von dem aus Sie einen schönen Blick haben, eine angrenzende Küche sowie ein Schlafzimmer, in das bequem ein Doppelbett Platz hat. Das Bad mit Dusche liegt genau gegenüber des Schlafzimmers.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einem Fliesenboden, Fußbodenheizung, manuellen Rolläden und Kabelfernsehen sowie einem Stellplatz in der Tiefgarage und einem Kellerabteil.

Eine tolle Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage im wunderschönen Weimar!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Weimar ist eine charmante Stadt in Thüringen, die für ihre reiche kulturelle Geschichte und ihre historische Bedeutung bekannt ist. Die Stadt war ein Zentrum der deutschen Klassik und Heimat vieler berühmter Persönlichkeiten wie Goethe, Schiller und Bach. Weimar ist reich an kulturellen Sehenswürdigkeiten, darunter das Goethehaus, das Schillerhaus, das Bauhaus-Museum und das Stadtschloss. Die Stadt ist auch für ihre schönen Parks und Gärten, wie den Park an der Ilm, bekannt. Insgesamt also eine Stadt mit einer einzigartigen Atmosphäre, die Besucher mit ihrer Geschichte, Architektur und Kultur begeistert.

Die Wohnung befindet sich nahe des Stadtzentrums, fußläufig zu allen Geschäften und Restaurants. Die Straße ist gut angebunden und bietet eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Sehenswürdigkeiten wie das Goethehaus und der Park an der Ilm sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung:

- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Tiefgarage
- Keller
- zuverlässige Mieter

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Michaela Lohde-Sauer unter der Mobilfunknummer 0176 - 326 09 728 gerne zur Verfügung.

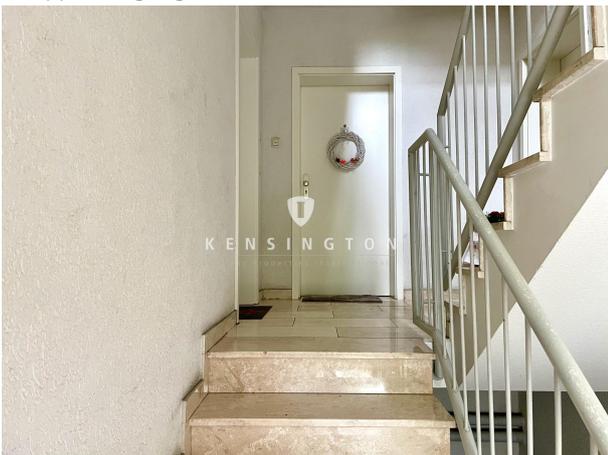
Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose's zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-magdeburg.com

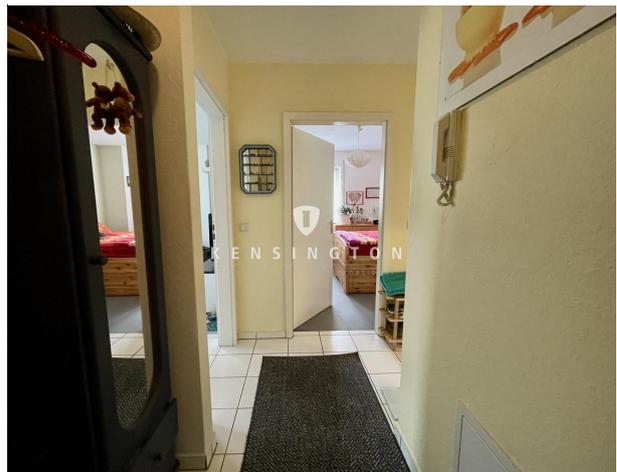
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Treppenaufgang



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Ausblick vom Balkon



Hausansicht Straße



Hausansicht



Hausansicht



Tiefgarage



Treppenhaus

